

**Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

---

Č.j.: OVÚP/2116/2019/rkrig /spis 679/2019

Frenštát pod Radhoštěm, dne 30. ledna 2019

**Oprávněná úřední osoba:** Radka Kriglerová

tel.: 556833255, e-mail.: radka.kriglerova@mufrenstat.cz

**Stavebník:**

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,  
zast. na základě plné moci Ing. arch. Martinem Jandou, Lomná č.p. 1895, 744 01 Frenštát p.R.

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 22.01.2019 podalo město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. na základě plné moci Ing. arch. Martinem Jandou, Lomná č.p. 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, oznámení záměru - **Stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad na ul. Papratná** (dále jen „záměr“) na pozemku pozemková parcela číslo 4438/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Stavba splňuje podmínky dle § 96 odstavce 1, 2, 3 a 4 stavebního zákona, tzn.: žadatel doložil veškeré potřebné doklady, záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Na základě výše uvedených skutečností Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona

### vydává územní souhlas

pro stavbu: **Stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad na ul. Papratná** na pozemku pozemková parcela číslo 4438/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

**Stavba obsahuje:**

Stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad na ul. Papratná o půdorysných rozměrech 1,90 x 7,88 m, jehož součástí je oplocení ze dvou bočních stran a zadní strany do výšky 1,55 m, kotvené do soustavy základových patek. Výplň bude zajišťovat kovová konstrukce z kosočtvercového tahokovu žárově pozinkovaná kotvená šrouby do nosné konstrukce. Stávající asfaltová plocha bude prořezána a pod navrhovaným stáním odstraněna. Následně bude nahrazena zámkovou dlažbou tl. 60 cm uloženou mezi betonové obručníky tl. 8 cm. Základy konstrukce budou ukončeny cca 15 cm pod úroveň terénu, zbývající část bude přihrnuta a opětovně zaasfaltována.

Vzhledem k tomu, že se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. a) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí na místo územního rozhodnutí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona, tzn.:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

*Pozemek určený k umístění a realizaci záměru se dle Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaného zastupitelstvem dne 3.2.2011 s účinností od 24.2.2011, Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 6.2.2014 s účinností od 12.3.2014 a Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 20.11.2014 s účinností od 17.12.2014 nachází v zastavěném území.*

*Umístěním a následnou realizací záměru se poměry v území podstatně nemění.*

*Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím způsobem (tj. po komunikaci na pozemku pozemková parcela číslo 4438/1). Stavba nevyžaduje budování nové technické infrastruktury.*

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případě záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ani posouzení vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.*

Podmínka § 96 odst. 2 je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103.

*Stavba byla posouzena jako oplocení, které je stavbou podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona a dále pro svou realizaci nevyžaduje ohlášení, ani stavební povolení.*

**Stavební úřad před vydáním územního souhlasu ověřil, zda oznámení záměru obsahuje náležitosti uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona,** tedy zda oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K oznámení záměru oznamovatel připojil:

- a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, tzn.: není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. *K oznámení záměru stavebník předložil kopii snímku z katastrální mapy. Stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil vlastnictví pozemků určených k realizaci záměru, kdy bylo zjištěno, že pozemek pozemková parcela číslo 4438/1 je ve vlastnictví stavebníka – města Frenštát pod Radhoštěm.*
- b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo stavebního zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona. *K oznámení záměru bylo doloženo:*
  - vyjádření Městského úřadu Frenštát p.R., odboru životního prostředí, vydané dne 27.11.2018 pod č.j. OŽP/31014/2018/aparenic/spis 258/2018,
  - závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát p.R., odboru životního prostředí, vydané dne 30.11.2018, č.j. OVÚP/32105/2018/jluchesi /spis 5891/2018,

- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, ze dne 07.01.2019, č.j. 04466/BE/2018-2.
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. *K oznámení záměru byla doložena následující stanoviska vlastníků technické infrastruktury:*
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k existenci energetického zařízení vydané dne 14.11.2018 pod č.j. 0101018249.
  - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.11.2018 pod č.j. 0200833197,
  - vyjádření GridServices s.r.o. k existenci vedení vydané dne 14.11.2018 pod č.j. 5001826421.
  - vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., k existenci vedení, vydané dne 21.11.2018 pod č.j. 9773/V029752/2018/PO.
  - vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 14.11.2018, č.j. 781844/18.
- d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m. *Jedná se o záměr, který nebude umístěn od sousedních pozemků ve vzdálenosti menší než 2 m. V této souvislosti nebylo nutné dokládat souhlas vlastníků sousedních pozemků.*
- e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy. *Stavebník předložil dokumentaci záměru obsahující situační výkres se zakreslením umístění záměru včetně textové a grafické části.*

Stavební úřad konstatoval, že k oznámení záměru stavebník připojil podklady a doklady tak, jak vyžaduje ustanovení § 96 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; *záměr jev souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, zejména s § 23 odst. 1, který řeší obecné požadavky na umístění staveb, tzn.: stavba je umístěna v blízkosti pozemní komunikace a dále tak, aby bylo možné její napojení na technickou infrastrukturu. Dále jsou splněny odstupové vzdálenosti dané § 25 odst. 1 vyhl., tzn.: vzájemné odstupy staveb, zejména vzájemné odstupy sítě technické infrastruktury a jejich přípojek, splňují hygienické požadavky a dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro další technická či jiná vybavení a činnosti, např. pro technickou infrastrukturu.*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; *Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím způsobem, po komunikaci na pozemku 4438/1. Z předložených stanovisek vlastníků technické infrastruktury vyplývá, že se v blízkosti stavby nachází vodohospodářské zařízení v provozování společnosti SmVaK Ostrava a.s. – viz stanovisko ze dne 06.12.2019,*

*č.j. 9773/V031161/2018/PO, podmínky vyplývající z tohoto stanoviska byly zapracovány do dokumentace předmětného záměru.*

- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů; *dokumentace záměru byla předložena dotčeným orgánům k posouzení. Stanoviska dotčených orgánů byla kladná, bez stanovení podmínek.*

Dle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona. *Stavební úřad posuzoval v tomto konkrétním případě stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona, který se nachází v zastavěném území, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a pro který se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Stavební úřad ověřil, že pozemek určený k umístění a realizaci záměru se dle Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaného zastupitelstvem dne 3.2.2011 s účinností od 24.2.2011, Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 6.2.2014 s účinností od 12.3.2014 a Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 20.11.2014 s účinností od 17.12.2014 nachází v zastavěném území plochy prostranství veřejných (PV), kde hlavní využití mimo jiné tvoří plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně veřejných prostranství apod.), přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář. Navržený záměr je tak v souladu s územním plánem. Budoucí užívání stavby nebude mít za předpokladu dodržování všech bezpečnostních a hygienických opatření negativní účinky na okolí. Realizaci záměru rovněž nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy třetích osob.*

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

### **Poučení**

Územní souhlas platí podle § 96 odst. 8 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, nebude stavební úřad pro tuto stavbu vydávat žádné další opatření a stavbu lze realizovat na základě tohoto územního souhlasu.

### **Stavebník je povinen:**

- dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- dle § 152 odst. 3 stavebního zákona:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech stavebník oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případě do vydání kolaudačního souhlasu,
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky,
  - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
  - f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

### **Stavbyvedoucí je povinen:**

- dle § 153 odst. 1 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opáčením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě střetu se stavbou.
- dle § 153 odst. 2 stavebního zákona stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí na staveništi.

Dle § 160 odst. 3 stavebního zákona svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět:

- stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8,
- stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104.

Tyto uvedené stavby lze dle § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro

bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucích.

Osoba vykonávající stavební dozor:

- dle § 153 odst. 3 stavebního zákona odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby
- dle § 153 odst. 4 stavebního zákona sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.

Dle § 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebním dozorem nad prováděním stavby svépomocí se rozumí osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.

Pro stavbu podle § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 21 do 7 hodin. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služby mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Stavba nepodléhá kolaudaci.

### **Upozornění**

Upozorňujeme, že před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí tak, aby stavební činností ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní i podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčených orgánů a vlastníků a správců inženýrských sítí, vyžadované zvláštním předpisem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně zvláštních právních předpisů.

Ing. Jiří Studený  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha č. 1 Situace se zakreslením umístění stavby v měř. 1:100

**Doručí se:**

Do datové schránky:

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,  
zast. na základě plné moci Ing. arch. Martinem Jandou, Lomná č.p. 1895, 744 01 Frenštát p.R., DS:  
PFO, jnsc88s

Dotčeným orgánům doporučeně do vlastních rukou:

Městský úřad Frenštát p.R., odbor ŽP - orgán odpadového hospodářství, nám. Míru č.p. 1, Frenštát  
p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Dotčeným orgánům do datové schránky:

Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: OVM\_R, vvedyiy